

ALAKERRAN RAKENTEET TAI KELLARI MÄRKÄNÄ – KUULOSTAAKO TUTULTA?

Rakennusten kiinteä kuivatus- ja kuivanapitojärjestelmä.



Tiedätkö sinä rakennusta,
joka kärsii maanvastaisesta
kosteusongelmasta?

Ota yhteyttä: info@safedrying.fi
050 3122 319



rivitalojen
kosteusongelmat

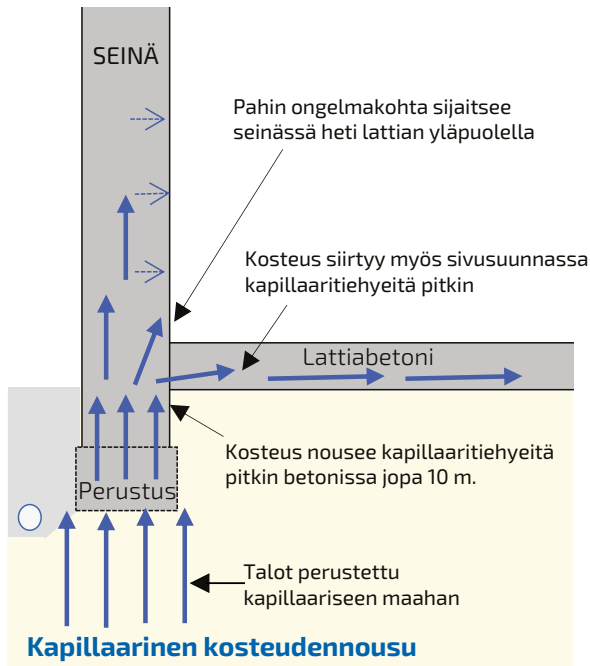


KAPILLAARINEN KOSTEUSONGELMA

VANHAT RAKENNUKSET

Puuttuu kapillaarikatko

Perusmaasta kapillaarisen kosteuden nousu



← Kapillaarisuus: **vesi (nesteenä)** siirtyy hiusputki-ilmiönä.

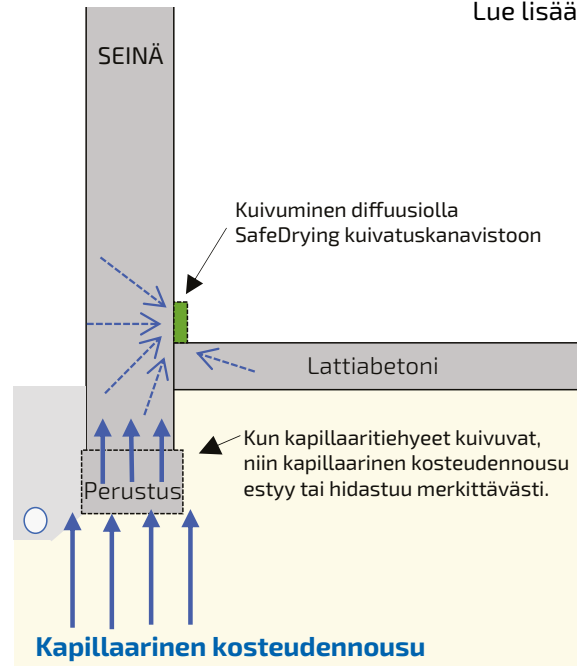
← Diffuusio: **vesihöyry (kaasuna)** siirtyy rakenteen läpi.

SAFEDRYING KORJAUS

Kuivatetaan kapillaaritiehdyt



Lue lisää



Rakennusten kellareiden ja alapohjien sekä maanvastaisten seinien kosteusongelmat ilmenevät tyypillisesti vasta noin 30 vuotta rakentamisen jälkeen. Useimmiten syynä on maasta rakenteisiin nouseva kapillaarinen kosteus.

Rakennukset on mahdollisesti aikakautensa mukaisesti perustettu häiriintymättömän perusmaan varaan, ilman kapillaarikatkoa. Nykyaikana käytetään kapillaarikatkopeliä. Kallioinen maaperä halkeamiseen saattaa myös estää veden luonnollisen ohjautumisen pois rakennuksen perustuksista, mikä johtaa usein kapillaariseen kosteuden nousuun ja rakenteiden vaurioitumiseen.

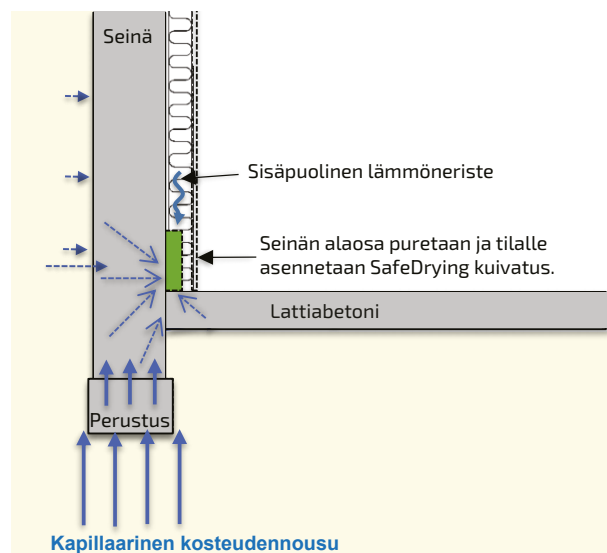
Talot voivat kohdata ajan myötä vakavia kosteushaasteita, kun rakenteet ikääntyvät,

kapillaarinen kosteus nousee perustuksiin ja salaojaremontti ei riitä poistamaan aikakautensa perustamistavasta tai maa-aineksesta johtuvia ongelmia.

Patentoitu SafeDrying-järjestelmä tarjoaa tähän kokonaisvaltaisen ja pysyvän ratkaisun. Se katkaisee kosteuden nousun suoraan rakenteista sisältä käsin – juuri sieltä, minne perinteiset menetelmät eivät ulotu. Se, mikä salaojituksella jää arvailtavaksi, kuivuu SafeDrying-järjestelmällä takuulla.

Riskirakenteet kuivaksi:

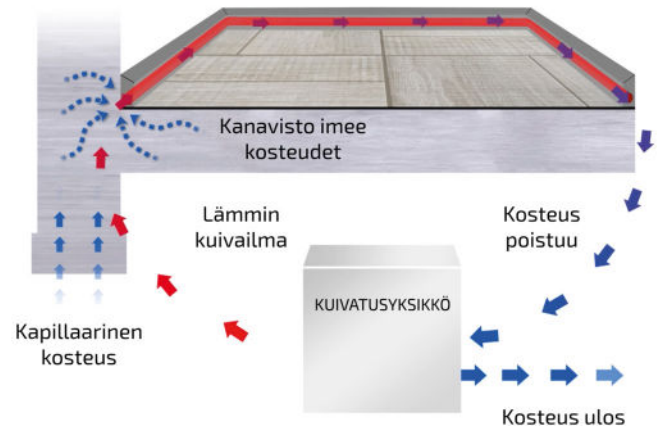
- Sisäpuolelta eristetty kellarin seinä
- Maanvastainen seinä
- Valesokkelirakenne eli piilosokkeli (ellei rakenteet ole jo vaurioituneet)
- Kaksoisbetonilaatta-alapohja
- Kantava betonialapohja yläpuolisella eristyksellä
- Tiiviillä pinnoitteella päällystetty betonialapohja



Jalkalistan tilalle asennettu kuivatuskanavisto



SafeDrying toimintaperiaate



Suljetun kanaviston kautta kierrätettävä kuivattu ilma puhalttaa rakenteet kuivaksi

SafeDrying-järjestelmä on Euroopan laajuisesti patentoitu ja sopii haastavien kosteusvaurioiden korjaukseen. Järjestelmä pohjautuu kiinteästi rakennukseen asennettavaan kosteudenkeruukanavistoon. Kuivatusteho perustuu kuivatuskanaviston kautta rakenteiden sisällä suljetusti kiertävään ilmaan, joka kuivataan, lämmitetään

ja uudelleen kierrätetään kuivatusyksikössä. Usein riittää jalkalistan tilalle asennettava kuivatusjärjestelmä. Kuivatuskanavisto voidaan alipaineistaa, jolloin rakenteiden epäpuhtaudet eivät pääse leviämään huonetilaan. Kanaviston kautta kierrätettävä kuiva ilma puhalttaa rakenteet kuivaksi ja pitää ne pysyvästi kuivina.

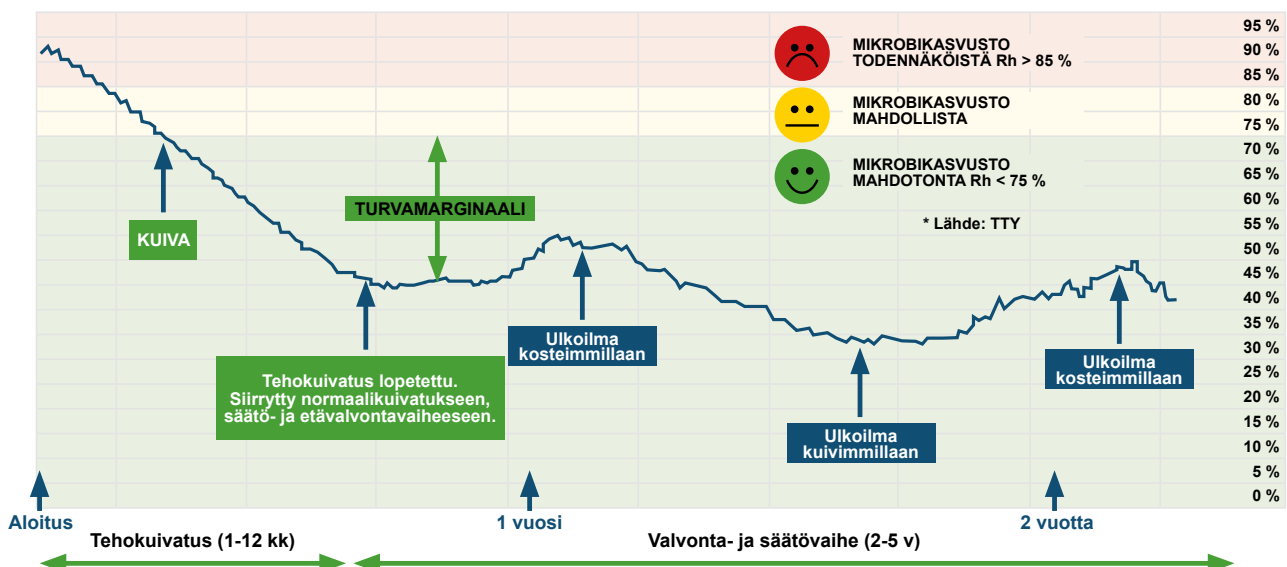
Menetelmä tuo ylivoimaista varmuutta korjauskohteisiin.

SafeDrying-järjestelmään liitetyn rakenteiden kosteuden etävalvonnan avulla varmistetaan sekä uusien, että korjattavien kiinteistöjen koko tulevan elinkaaren aikainen turvallinen kuivuus, takuulla. Rakennuksen pitäminen kuivana on paras tapa estää rakennuksen kosteusongelmat.

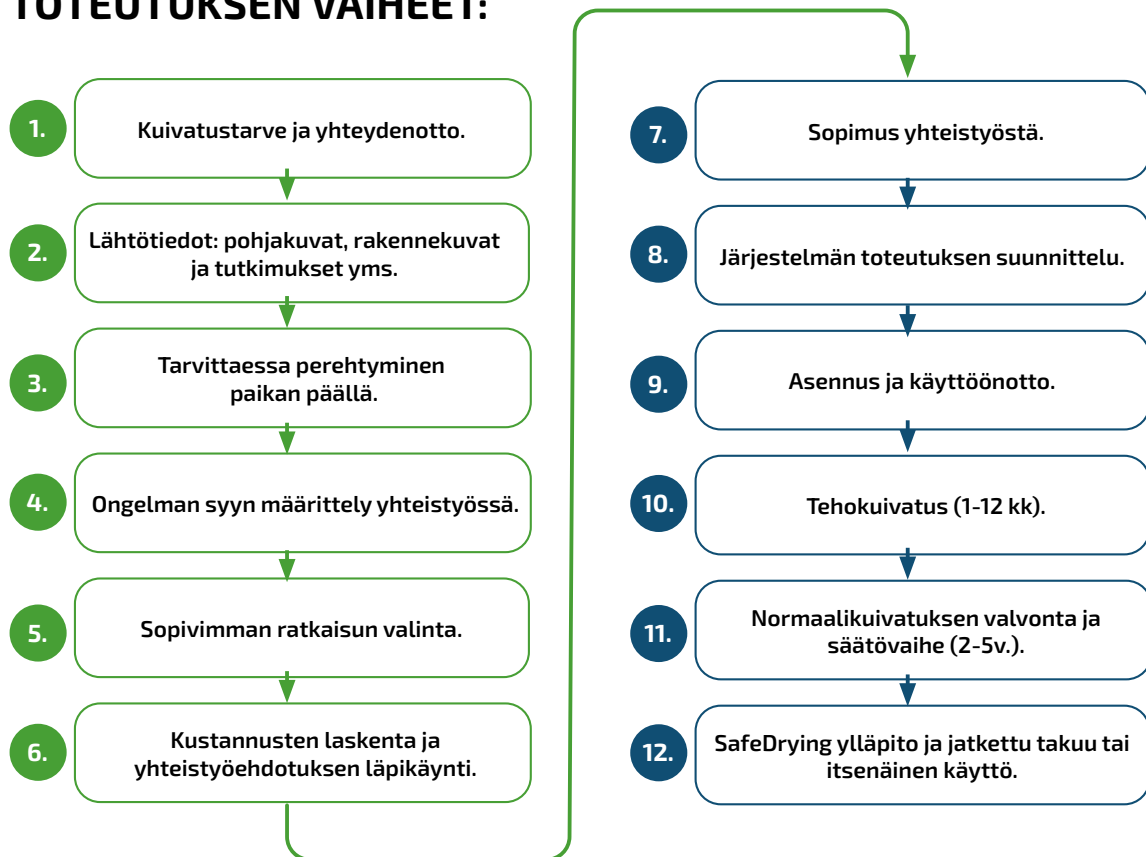
” Vanhojen kiinteistöjen kapillaari ilmiön paras kuivattaja. Mahdottomasta saatte mahdollisen.

Aila Pokela

SafeDrying-järjestelmään kuuluu lisäksi aina rakenteiden kosteuden reaaliaikainen etävalvonta.



TOTEUTUKSEN VAIHEET:



SafeDrying Oy on kosteusongelmien uuden ajan ratkaisu

SafeDrying-järjestelmällä on kuivattu paljon taloyhtiöiden asuntoja, kellaritiloja sekä väestönsuojia. Kuntien rakennuskannassa on korjattu terveyskeskuksia, kouluja, päiväkotia ja muita julkisia rakennuksia. Myös kallion sisään rakennettujen kohteiden kuivatus on tullut tutuksi. Lukuisia omakotitaloja on kuivattu erityisesti asuntokauppavaiheessa esille tulleiden kosteusongelmien vuoksi. SafeDrying-kuivatusjärjestelmä tarjoaa myös merkittäviä etuja uudisrakentamisessa, erityisesti paksujen betonirakenteiden kuivumisajkojen lyhentämisessä.



safedrying.fi

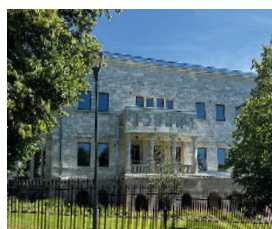
SafeDrying Oy

info@safedrying.fi
050 3122 319
Yli-Heikkilänkatu 4
33560 Tampere

REFERENSSI KOHTEITA:



RAVINTOLA KAPPELI



MARMORIPALATSI



THE HOTEL MARIA



AMOS REX



LUKUISIA TALOYHTIÖITÄ

JA YLI 250 MUUTA KOHDETTA.